

Vorstellungstermin:.....

Termin Vertragsunterzeichnung:.....

Objekt:**Whg-Nr.:****Zimmer:****Größe:** **m²****Etage:****Frei ab:**nach Ablauf des Staffelmiete / Indexmiete**MIETKONDITIONEN**

Bei Vertragsbeginn

1. Jahres

2. Jahres

3. Jahres

Grundmiete

€

€ _____ € _____ € _____

Betriebskostenvorauszahlg.

€

WBS erforderlich? ja nein**Heizkostenvorauszahlg.**

€

Voraussichtlicher Mietbeginn: _____

Sonstiges

€

Kaution: €**GESAMTMIETE**

€

zzgl. Strom

Sonstiges: _____

Vertrauliche Selbstauskunft für Mietinteressenten

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

A: Persönliche Daten	Interessent	Ehegatte/Mietinteressent/Bürge
Vorname:	_____	_____
Familienname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Straße:	_____	_____
PLZ / Ort:	_____	_____
Telefon privat/dienstl.:	_____	_____
Emailadresse:	_____	_____
Ausgeübter Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber Name:	_____	_____
Arbeitgeber Anschrift:	_____	_____
Beschäftigt seit:	_____	_____
Nettoeinkommen mtl.:	_____	_____
Sonstiges Einkommen:	_____	_____
Ausweis-Nr.:	_____	_____
Ausstellungsbehörde:	_____	_____

- Kopien der letzten 3 Gehalts bzw. Einkommensnachweise werden beigefügt.
 Kopie des/der Personalausweise(s) werden beigefügt.

B: Belegung der Wohnung

Die Wohnung soll mit insgesamt _____ Personen bewohnt werden. Neben den bereits genannten Personen handelt es sich um folgende Familienangehörige, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner.

Vor- und Zuname	Geburtstag	Verwandschaftsgrad	Beschäftigung	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung einzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

C: Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Gewerbliche Tätigkeiten in den Mieträumen _____
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgenden Musikinstrumente _____

D: Wirtschaftliche Verhältnisse

- Gegen mich/uns sind in den letzten 3 Kalenderjahren Mahnbescheide erlassen bzw. Vollstreckungsmaßnahmen bewirkt worden. ja / nein Aus welchem Grund: _____
- Wurde eine eidestattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig? ja / nein
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? ja / nein
- Gegen mich/uns läuft derzeit ein Räumungsverfahren? ja / nein
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen? ja / nein
- Ich / wir leben in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen? ja / nein

E: Derzeitige Wohnung

- Mein/unser Mietverhältnis besteht seit: _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) Vermieter(s) wegen _____
- Ich / wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei unserem jetzigen Vermieter
Name _____ unter Tel.: _____

F: Anschrift vorherige Wohnung:

Interessent: _____
Ehegatte/ Interessent: _____

G: Bei Mieter mit ausländischer Staatsangehörigkeit:

Gemeldeter Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit: _____
Eine Aufenthaltsgenehmigung wurde erteilt bis: _____

Einwilligungserklärung: Ich/Wir willige/n ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unseres Anmietungswunsches über die adebio Forderungsmanagement, An der Grenzpappel 41, 28207 Bremen übermittelt werden. Ich verzichte dem vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung!

Energieausweis: Ich/Wir erklären hiermit ausdrücklich, den Energieausweis vor bzw. zur Wohnungsbesichtigung eingesehen zu haben

Ich/wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

HINWEIS: Mir/uns ist bekannt, daß falsche Angaben in dieser Auskunft die Auflösung bzw. das Nichtzustandekommen des Mietvertrages zur Folge haben. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§§ 1, 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Ort, Datum _____

Mietinteressent

Mietinteressent

Bitte senden Sie uns die ausgefüllten und unterschriebenen Unterlagen mit Einkommensnachweisen (z. B. letzten 3 Lohnabrechnungen, Rentenbescheid usw.) sowie Personalausweiskopie entweder

per Mail an info@makler-ankum.de

oder

per App „Signal“ (Datenschutzsicher) unter **0162 9251268**

oder

per Post an die u. g. Anschrift:

Maklerbüro Cosette Brünnel
Rapsweg 1
49577 Ankum

oder

bringen die Unterlagen direkt im Büro vorbei.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Allgemeiner Hinweis und Pflichtinformationen

Benennung der verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:

Maklerbüro Cosette Brünnel
Ansprechpartner: Cosette Brünnel
Rapsweg 1
49577 Ankum

Die verantwortliche Stelle entscheidet allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung sind einige Vorgänge der Datenverarbeitung möglich. Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Als Betroffener steht Ihnen im Falle eines datenschutzrechtlichen Verstoßes ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde bezüglich datenschutzrechtlicher Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem sich der Sitz unseres Unternehmens befindet. Der folgende Link stellt eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten bereit:
https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Ihnen steht das Recht zu, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an Dritte aushändigen zu lassen. Die Bereitstellung erfolgt in einem maschinenlesbaren Format. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung

Sie haben jederzeit im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, Herkunft der Daten, deren Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Diesbezüglich und auch zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit über die im Impressum aufgeführten Kontaktmöglichkeiten an uns wenden.